

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07.06.2023 |  | № 233-пп |
|  | г. Тверь |  |

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту   
поселок Загородный**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территорий Михайловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области от 20.12.2012 № 37 «О Правилах землепользования и застройки территорий Михайловского сельского поселения», следующие изменения:

1) в части 2:

в карте градостроительного зонирования территории Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области статьи 30:

территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000012:3768, 69:10:0000012:3769, 69:10:0000012:947 «(З-1) Зона земель запаса» заменить территориальной зоной «(СХ-3) Зона сельскохозяйственного производства»;

территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000012:944, 69:10:0000012:946, 69:10:0000012:1219 «(З-1) Зона земель запаса» заменить территориальной зоной «(СХ-1) Зона сельскохозяйственных угодий»;

территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 69:10:0122201:67 «(Ж-1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить территориальной зоной «(О-1) Общественно-деловая зона»;

для земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000012:2242, 69:10:0000012:2243, 69:10:0000012:5067, 69:10:0000012:5068, 69:10:0000012:213, 69:10:0000012:214, 69:10:0000012:215, 69:10:0000012:1089, 69:10:0000012:1814, 69:10:0000012:1216 установить территориальную зону «(СХ-3) Зона сельскохозяйственного производства»;

территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 69:10:0122201:ЗУ2 «(Ж-1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами» заменить территориальной зоной «(СХ-3) Зона сельскохозяйственного производства»

согласно фрагменту карты градостроительного зонирования территории Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту поселок Загородный в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

дополнить статьей 30.1 в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

2) в пункте 1 статьи 35 части 3 основные виды разрешенного использования зоны жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками (Ж-1) дополнить видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | | Предель-ное количество этажей/предельная высота (эт./м) | Максимальный процент застройки в зависимости от этажности(высота) объекта капитального строительства | Мини-мальные отступы отграницы земель-ного участка (м) |
| мини-маль-ный(кв. м) | макси-маль-ный(кв. м) |
| Жилые зоны | | | | | | |
| Зона жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками (Ж-1) | | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1 | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установлению | | 3/12 | 75 | 3 |

».

2. Правила землепользования и застройки территорий Михайловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области от 20.12.2012 № 37 «О Правилах землепользования и застройки территорий Михайловского сельского поселения», действуют до утверждения Правил землепользования и застройки территории Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту поселок Загородный Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы выработки и реализации государственной политики в сфере архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок   
до 1 февраля 2024 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор**

**Тверской области И.М. Руденя**